

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>55 607,58 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	749 846,72 Р
1.2.1.	за содержание дома	173 839,66 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	388 407,17 Р
1.2.3.	за услуги управления	187 599,89 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	770 248,57 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	587 430,74 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	177 417,83 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	5 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	<b>665 203,32 Р</b>
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>160 652,84 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 413,88 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 412,03 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,00%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>29053,08</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,14	<b>5810,62</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>104176,04</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>1871,38</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>9036,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>23891,85</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>303763,77</b>
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	542,13	271,07
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	9,50	м3	1630,88	15493,33
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	3,00	шт	2081,54	6244,63
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	604,25	1812,76
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 18,59	100 м2	424,94	15799,32
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 2,07	100 м2	61,03	1389,61
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,07	100 м2	45,29	749,95
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 2,07	100 м2	71,21	3685,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	70,00	м	79,06	5533,85
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 72,00	м	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега	2 / 72,00	м2	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега и наледи	165,00	м2	79,16	13060,73
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	137,47	1649,69

<b>Прочие</b>					
Кровля металлическая					
Очистка козырьков ( площадью до 4 м2) от снега и сосулек	4,00	шт	238,28	953,13	
Козырёк					
Перерасчет за январь ( очистка козырьков от снега и наледи)	-12,00	м2	68,75	-825,00	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Примыкание					
Окраска цоколя резиновой краской	85,00	м2	228,52	19423,79	
Стена					
очистка в ручную поверхности фасада с огрунтовкой	85,00	м2	93,35	7934,95	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	67,00	м2	787,39	52755,22	
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	85,00	м2	393,78	33471,34	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	716,00	м2	8,00	5731,14	
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	922,00	м2	1,07	982,16	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,00	100 м2	96,02	2111,90	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	716,00	м2	1,66	1188,07	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	716,00	м2	1,66	1186,58	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2979,50	2979,50	
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	4104,91	4104,91	
Смена вентиляей	2,00	шт	1300,68	2601,37	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	3658,35	3658,35	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	228,69	2058,18	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,15	1000м3	432,82	5689,47	
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1,00	дом	1959,99	1959,99	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	497,44	497,44	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	228,73	1143,64	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	32,00	м	131,49	4207,74	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
<b>Весенний осмотр</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	179,00	м2	1,63	292,39	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,15	1000м3	1296,78	17046,17	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	626,65	3133,25	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	870,27	2610,82	
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
Смена труб ПВХ	10,20	м	1348,76	13757,33	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	10,00	м	827,38	8273,84	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	12,00	м	794,13	9529,50	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					

Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9386,70	9386,70
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	571,82	571,82
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	187599,89

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	12
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	12
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 915,16 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	60
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 035,82 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 861 177,71 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	381 610,62 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 045 765,66 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	197 022,67 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.